



## REF ABSOLUTE BANÚS

Absolute Banús: exclusief kleinschalig villaproject op wandelafstand va...

Op wandelafstand van restaurants

Op wandelafstand zee



4 SLAAPKAMERS



6 BADKAMERS



500M<sup>2</sup>



500M<sup>2</sup>

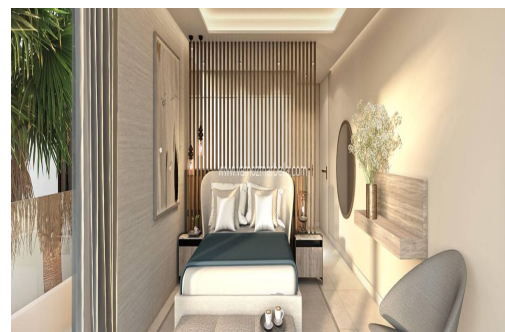
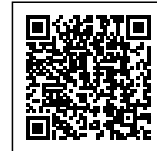


PRIVÉ ZWEMBAD



GARAGE VOOR  
MEERDERE WAGENS





Welkom bij nieuwbouwproject Absolute Banús in Puerto Banús Welkom bij Absolute Banús, een exclusief nieuwbouwproject bestaande uit 5 luxe villa's in de bevoorrechte omgeving van Puerto Banús, Marbella. Dit project biedt een unieke kans om te wonen op wandelafstand van het beroemde Duque Beach, de boulevard, de haven en de bruisende faciliteiten van San Pedro de Alcántara. Gelegen in een rustige, omheinde gemeenschap, bieden deze villa's de perfecte balans tussen privacy, luxe en comfort. Troeven Exclusieve locatie: slechts 5 villa's in een rustige, beveiligde gemeenschap, op slechts enkele minuten van het strand, de haven en de levendige voorzieningen van Puerto BanúsZuidgerichte villa's: maximale zonlichtinval het hele jaar door, met indrukwekkende terrassen en solariums met uitzicht op de omgevingMaatwerkopties: personaliseer de kelder naar wens, van een bioscoopzaal tot een fitnessruimte of een wijnkelderHoogwaardige afwerking: vloee...

## Kenmerken

- ✓ Slaapkamers: 4
- ✓ Badkamers: 6
- ✓ Bebouwd: 500m<sup>2</sup>
- ✓ Terrein: 500m<sup>2</sup>
- ✓ Solarium: 150m<sup>2</sup>
- ✓ Bouwjaar: 2025
- ✓ Oriëntering: Zuid
- ✓ Zwembad: Privé zwembad
- ✓ Garage: Garage voor meerdere wagens
- ✓ Open haard
- ✓ Fitness